



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

27.07.2026 nr 7-1/26-60

Jaago maaüksuse detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 82 lõike 4, teavitame Teid, et Jaago maaüksuse detailplaneeringu (DP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalik väljapanek toimub **03.08.–14.09.2026**.

Avaliku väljapaneku ajal saab detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõuga tutvuda [Saku valla kodulehel](#) ning paberkandjal on planeeringu materjalidega võimalik tutvuda tööajal Saku vallas (Juubelitammede tee 15, Saku alevik) ja Kiisa Vabaajakeskuses (Kurtina tee 8, Kiisa alevik).

Planeeritav ala asub Saku vallas Kirdalu külas Kiisa alajaama ja avariireservelektrijaama vahetus läheduses. Planeeritav ala koosneb Jaago (71901:001:0855, maatulundusmaa 100%, pindala 93 865 m²) maaüksusest. Planeeritav ala piirneb Aksli (71901:001:0954), Kivi-Masti (71814:001:0227), Mõisamaa (71801:001:2236), Silohoidla (71814:001:0216), Viimsi metskond 46 (71901:001:0127) ja Jaago akupank (71901:001:0856) maaüksustega.

Detailplaneering sisaldab Saku valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Detailplaneeringus tehakse ettepanek planeeringuga hõlmatava ala maakasutuse juhtotstarve muuta maatulundusmaast äri- ja tootmisettevõtte maa-alaks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Jaago kinnistul ehitusõiguse määramine kuni 400 MW võimsusega gaasielektrijaama püstitamiseks koos selle juurde kuuluvate hoonete, seadmete, rajatiste ja taristuga. Detailplaneeringuga antakse ka kogu planeeringuala ulatuses tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 9,4 ha.

Detailplaneeringu koostamisega paralleelselt viiakse läbi KSH. KSH selgitab, kirjeldab ja hindab detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ning määrab vajadusel mõjude leevendusmeetmed, arvestades detailplaneeringu eesmarke ja käsitletavat territooriumi. Olulisemad planeeringuga kaasnevad mõjude valdkonnad on: müra, õhusaaste ja loomade liikuvus. Piiriülest mõju detailplaneeringu elluviimisel ei kaasne.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Saku Vallavolikogu (Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa). Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus (Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa) ja detailplaneeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ (Küütri tn 14, Tartu linn, Tartu maakond).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust.

Arvamused edastada avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile saku@sakuvald.ee.

Detailplaneeringu ja KSH aruande avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu toimumise aja ja koha teatame täiendavalt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Sama:

Keskkonnaamet info@keskkonnaamet.ee

Maa- ja Ruumiamet maaruum@maaruum.ee

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium info@mkm.ee

Muinsuskaitseamet info@muinsuskaitseamet.ee

Politsei- ja Piirivalveamet ppa@politsei.ee

Päästeamet info@paastamet.ee

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium info@agri.ee

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus info@rkik.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus rmk@rmk.ee

Siseministeerium info@siseministeerium.ee

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet info@ttja.ee

Terviseamet info@terviseamet.ee

Transpordiamet info@transpordiamet.ee

Eesti Keskkonnaühenduste Koda (EKO) info@eko.org.ee

Hiite Maja SA juhatus@hiis.ee

Elering AS info@elering.ee

Kiisa Energia OÜ info@kiisaenergia.ee

Kliimaministeerium info@kliimaministeerium.ee

Rail Baltic Estonia OÜ info@rbe.ee

Eesti Geoloogiateenistus info@egt.ee

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee